## 新一轮保障性住房规划建设启动-

# 配租+配售,让更多市民住有所居

近日,国家开发银行向福建福州双 龙新居保障性住房项目发放首笔贷款 1000万元,标志着全国首笔配售型保障 性住房开发贷款成功落地。同期,深 圳、南宁等地,当地首批配售型保障性 住房建设也相继启动。中国迎来新一 轮保障性住房规划建设。

对"保障房"这一概念,人们并不陌生。新一轮保障性住房建设和此前有什么区别?保障哪些人群?记者进行

#### 为什么建?

## ——当前保障性住房建设存在短板;住房制度和供应体系仍需完善

提及中国的住房保障体系,可以谈到三大主体:公租房、保障性租赁住房和共有产权房。

先说公租房,主要面向城镇住房、 收入困难家庭,解决的是低收入群体的 住房问题。

共有产权住房,针对的是有一定积累和能力但买不起商品住房的购房者。共有产权住房每平方米的单价远低于普通商品房,但购房者只拥有房屋的部分产权,目的是满足无房刚需家庭的住房需求。

保障性租赁住房,面向的主要是新市民和青年人。这部分群体通常有住房需求,但是购房能力有限,也不符合申请公租房的收入条件。"从保障性租赁住房的出发点来说,就是在公租房之外,解决新市民和青年人的住房困难。"住房和城乡建设部有关负责人说。

保障性住房,尤其是保障性租赁住房有序建设,给城市居民减轻了不少负担。90后刘奥是一名宠物营养师,2021年大学毕业后住进了上海市闵行区一处青年社区。这处社区由几栋工厂集体宿舍改造而成,租户多是21岁至28岁的青年群体。房屋配备有家具家电,社区内还有共享厨房、公共客厅、健身房、自习室等,一居室月租金在2000元左右。"住得蛮有品质的,还认识了一群志同道合的朋友。"刘奥说。

在国内保租房建设有序推进的情况下,为什么要建设新一轮保障房?区

也门红海城市荷台达

息:也门消息人士和居民15日说,也

门胡塞武装控制的红海城市荷台达的

台达北部的机场区域,爆炸前后有战

机在该市上空盘旋。当地居民说,全

国际机场区域发生爆炸。

城多个街区都能听到爆炸声。

装方面尚未就此事发表声明。

新华社开罗1月15日电 萨那消

一名当地官员说,爆炸发生在荷

爆炸具体原因仍不清楚,胡塞武

美国中央司令部在爆炸发生前不

久称,胡塞武装当天下午发射的一枚

反舰导弹击中挂有马绍尔群岛国旗、

由美国公司所有和运营的"直布罗陀

鹰"号集装箱货船。该船没有报告有

人员伤亡或严重损毁,目前仍在正常

航行。胡塞武装当晚说,该组织当天

下午在亚丁湾向一艘美国货船发射了

一,2014年起被胡塞武装控制。美国

和英国本月12日起连续对胡塞武装

目标发动空袭,其中包括荷台达机场

附近的军事目标。一些国家对美英两

国的行动表示谴责,认为这是对也门

主权的侵犯,也会加剧地区紧张局势。

2023年萎缩 0.3%

荷台达港是也门最大的港口之

导弹。

德国经济

发生爆炸

别于以公租房、保租房为主体的保障房体系,近期启动的新一轮保障性住房规划建设有何特点?

住房和城乡建设部有关司局负责人介绍,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的"双轮驱动"存在一长一短的情况。保障性住房建设相对滞后,在住房供给中占比偏低,不能满足需求,存在短板。特别是在一、二线大城市,由于房价高,部分工薪收入群体买不起商品住房。规划建设保障性住房,是在新形势下适应中国式现代化建设新要求,完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

"原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。现在将保障性住房建设分为配租型和配售型两种保障性住房,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房,配售型保障性住房按保本微利原则配售。"住建部有关负责人说。按照要求,各地要从解决困难工薪人群住房问题人手,根据供给能力,合理确定保障范围和准人条件,逐步将范围扩大到整个工薪收入群体

#### 重点保障谁'

#### ——一类是住房有困难且收入不 高的工薪收入群体;另一类是城市需要 引进的科技人员、教师、医护人员等

近日,位于深圳的首批13个配售型保障性住房项目集中开工。其中,福田区、南山区、宝安区、龙岗区、龙华区和坪山区各2个项目,光明区1个项目,总用地面积17.7万平方米,配售型保障性住房建设面积75.7万平方米,总投资约125亿元,房源合计1万余套。这是中国提出发展配售型保障性住房以来,全国范围内首次较大规模的集中开工。

这些保障性住房重点保障的是 谁?哪些人可以申购配售型保障住房?

"新一轮保障性住房建设以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房。"住建部有关负责人介绍,保障性住房重点针对的是两类群体:一类是住房有困难且收入不高的工薪收入群体;另

一类是城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等。此外,有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

从推进配售型保障性住房建设城市来看,大城市是率先开展建设相关住房的主力军。《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》明确,支持城区常住人口300万以上的大城市率先探索实践。具备条件的城市,要加快推进,暂不具备条件的要做好政策和项目储备。避免重复建设造成浪费。

首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长赵秀池分析,配售型保障性住房在常住人口300万以上的大城市率先发力,主要是因为城市规模越大,房价通常越高,工薪阶层买不起房的问题也较为突出。从具体实践看,深圳、福州、南宁等地已经开始探索建设配售型保障性住房。

再看申购条件,到底哪些人能申请购买配售型保障性住房?这还得看地方政府的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售,从最困难的群体做起,逐步拓展范围。

"配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。"住建部有关负责人表示,"不得上市交易、实施严格封闭管理"是区分保障性住房和市场化住房的一个重要举措,可以最大限度保障保障性住房供给。

#### 在哪儿建?建多少? ——城市"以需定建",科学合理确 定供给规模

建设保障性住房,面临不少问题:各个城市具体建多少?怎么建?如何配售、怎么管理?毕竟,各个城市人口规模不同,发展程度也各有差异,如何确定保障性住房建设规模是一大难题。

在上海交通大学国际与公共事务 学院住房与城乡建设研究中心主任陈 杰看来,明确保障性住房定位很关键。 "比如,一个城市的保障性住房如果定 位为托底型保障,主要解决的是'有房 住'的问题,可能就不需要过大规模建设。如果是针对有一定支付能力的住房困难群体,旨在满足多层次的住房需求,可能要在一定程度上加大建设投入。"陈杰说,"关键在于定位准确,一城一策。"

住建部有关负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的就是要满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府"以需定建",科学合理确定供给规模。"目前,有部分城市个别区域出现了供给过剩。可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。"该负责人说。

"利用存量土地建设保障性住房,能够推动城市用地结构优化,避免粗放式发展。另外,与城中村改造和老旧小区改造相结合来进行保障性住房建设,也是拓展土地来源的重要手段,开发潜力很大。"陈杰说。

建设好保障性住房,还要不断完善相关社区配套,让居民住得安心、舒心。在江苏徐州,由中建二局承建的徐州新城区二小周边安置房项目,不仅包含安置住宅、商品住宅小区,配套还建设有沿街商业、养老服务、文化活动中心等。为推进徐州睢宁县棚户区及城中村改造工作,当地政府给予该项目2亿元政策补贴,以切实加快保障性住房建设。

住建部有关负责人表示,目前,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。此外,大部分城市已按要求报送了2024年的建设计划和建设项目,住房和城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。

"按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用'新房新政策,老房老办法'的原则,保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等,将继续执行原有政策。"该负责人说。

来源:《人民日报》

## 外交部:多国公开重申恪守一个中国原则

新华社北京1月15日电 外交部 发言人毛宁15日表示,目前已有很多 国家和国际组织公开重申恪守一个 中国原则,坚定支持中方维护国家主 权和领土完整,反对任何形式的"台 独",支持中国统一大业。

当日例行记者会上,有记者问: 2024年台湾地区两项选举结果揭晓后,俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃表示,俄方反对任何形式的"台湾独立",呼吁所有外部势力不要采取破坏地区稳定和国际安全的挑衅行动。中方对此有何评论?

毛宁表示,中方赞赏俄方表态。 事实上,除俄罗斯外,目前已有很多 国家和国际组织,包括印度尼西亚、越南、柬埔寨、老挝、孟加拉国、菲律宾、斯里兰卡、尼泊尔、南非、埃及、塞俄比亚、津巴布韦、哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、塔吉克斯坦、白俄罗斯、塞尔维亚、匈牙利、巴布亚新几内亚、古巴、委内瑞拉、上合组织、阿拉伯国家联盟等等,以发表声明、新闻公报、答记者问等方式公开重申恪守一个中国原则,坚定支持中方维护国家主权和领土完整,反对任何形式的"台独",支持中国统一大业。

"这是国际社会的正义之声、和平之声,体现了国际社会坚定捍卫联合国宪章和国际关系基本准则的广

泛共识,代表了时代潮流和历史大势。我们感谢这些国家对中国正义立场的理解和支持。"她说。

毛宁说,无论台湾岛内局势怎样变化,都改变不了世界上只有一个中国、台湾是中国一部分的基本事实。台湾从来不是一个国家,过去不是,今后更不可能是!"我们坚信,国际社会坚持一个中国原则的普遍共识和稳固格局必将更加牢固。中国人民反对'台独'分裂和外部势力干预、争取国家统一的正义事业必将得到更多理解和支持。"

在就其他相关问题答问时,毛宁表示,两岸同属一个中国,台湾是中国领土的一部分。80年前,中、美、英三国发表《开罗宣言》,明确规定"把日本所窃取的中国领土台湾归还中国"。此后,1945年中美英苏联合发表的《波茨坦公告》第八条规定"《开罗宣言》条款必将实施"。日本则接受《波茨坦公告》,宣布无条件投降。

"这一系列具有国际法律效力的 文件奠定了台湾是中国不可分割领土 的历史与法理根基。尽管海峡两岸尚 未统一,但中国的主权和领土从未分 割,台湾是中国领土一部分的法律地 位和事实也从未改变。这就是台海问 题的真正现状。中国终将实现完全统 一,台湾必将回归祖国怀抱。"毛宁说。

## 世界首个! 我国国内有效发明专利数量突破400万件

新华社北京1月16日电 国家知识产权局副局长胡文辉16日在国新办举行的新闻发布会上介绍,截至2023年底,我国国内(不含港澳合)发明专利拥有量达到401.5万件,同比增长22.4%,成为世界上首个国内有效发明专利数量突破400万件的国

胡文辉介绍,我国国内(不含港澳台)发明专利有效量达到第一个100万件用时31年,而突破第4个100万件仅用时一年半。在这400多万件有效发明专利中,高价值发明专利所占比重达到4成以上。我国已成为名

副其实的知识产权大国,持续为全球 创新发展贡献重要力量。

数据显示,我国2023年全年授权 发明专利92.1万件,实用新型专利209万件,外观设计专利63.8万件。专利复审结案6.5万件,无效宣告结案0.77万件。受理PCT国际专利申请7.4万件。中国申请人提交海牙外观设计国际申请1814件。

"截至2023年底,我国发明专利有效量为499.1万件。"胡文辉说,其中,国内(不含港澳台)发明专利有效量为401.5万件。我国每万人口高价值发明专利拥有量达11.8件。

### 十部门联合印发《方案》 推动绿色建材产业高质量发展

1月11日,工业和信息化部、国家发展改革委等十部门联合印发《绿色建材产业高质量发展实施方案》(以下简称《方案》),指导未来3年乃至更长一段时间绿色建材产业高质量发展,为加快推进新型工业化提供有力支撑。

绿色建材产品是指在全生命周期内,资源能源消耗少、生态环境影响小,具有"节能、减排、低碳、安全、便利和可循环"特征的建材产品。

目前,我国绿色建材产业规模不 断扩大,质量效益不断提升。据工业 和信息化部发布的最新数据,2023年 预计我国绿色建材营业收入超过 2000亿元,同比增长约10%。以建筑 卫生陶瓷、新型建材和石材等为主要 业务的产业园区或聚集区在全国范 围内已达100余家,培育了9个绿色建 材国家新型工业化产业示范基地。 同时,适用于装配式建筑、装配式装 修、海绵城市和生态环境修复等不同 应用场景的部品化、功能化绿色建材 产品不断涌现,绿色建材下乡活动试 点省份达到12个,政府采购支持绿色 建材促进建筑品质提升政策实施城 市达到48个。此外,我国率先建立了 绿色建材产品认证制度,已制定建筑 门窗、卫生洁具、防水材料等58种产 品绿色建材评价标准,2023年底绿色 建材认证证书总数超过9500张。

工业和信息化部有关负责人表示,总体而言,我国绿色建材产业达到国际先进水平,但企业绿色低碳和智能制造水平尚需进一步提升,绿色建材工程选用和市场消费动力尚显不足,未能形成高效的政策引导机制,迫切需要汇聚各方面力量,形成政策支持合力,共同推动绿色建材产业高质量发展。

《方案》从产业规模、特色集群培育、推广应用、产品认证等方面,立足

行业发展基础,提出绿色建材的发展目标:到2026年,我国绿色建材年营业收入超过3000亿元,2024年至2026年年均增长10%以上;总计培育30个以上特色产业集群,建设50项以上绿色建材应用示范工程,政府采购政策实施城市不少于100个,绿色建材产品认证证书达到12000张,绿色建材产品协证证书达到12000张,绿色建材产品,使建筑品质量发展、保障建筑品质提升的能力进一步增强;到2030年,绿色建材全生命周期内"节能、减排、低碳、安全、便利和可循环"水平进一步提升,形成一批国际知名度高的绿色建材生产企业和产品品牌。

具体来看,《方案》围绕绿色建材生产、产品、应用和支撑四个维度,提出"推动生产转型、提升产业内生力,实施'三品'行动、提升产业影响力,加快应用拓展、提升产业增长力,夯实行业基础,提升产业支撑力"四方面重点任务,以及"加强组织协调、完善政策支撑、加大宣传推广"三方面保障措施。

其中,推动生产转型是提升绿色建材产业内生力的根本途径。《方案》提出,加快生产过程绿色化,实施技术改造,优化用能结构,推动清洁生产;加速生产方式智能化,加快推进绿色建材全产业链与新一代信息技术深度融合,促进绿色建材智能化生产、规模化定制、服务化延伸。

夯实行业基础是提升产业支撑力的重要保障。为此,《方案》提出,优化创新机制,完善产业所需的公共研发、技术转化等平台,提升公共服务供给水平;完善标准体系,制修订绿色建材评价标准,完善检测方法标准,推动绿色建筑与绿色建材标准协同发展;强化认证支撑,进一步扩大绿色建材产品认证范围,完善认证监督制度,加快绿色建材产品认证。

来源:新华社

## 养老、护苗、扶弱,我国下一步这样做

作重要方面。

1月12日,工人在位于泰国罗勇的长城新能源汽车制造基地生产车间内工作。

新华社柏林 1月15日电 德国联

德国联邦统计局当大发表声明说,德国经济2023年受多重危机影响,整体发展乏力。尽管近期物价有所下降,但整体依然居高不下,阻碍经济增长,而利率上升导致的不利融资条件以及国内外需求疲软也造成影响。

数据显示,2023年德国工业(不包括建筑业)萎缩2.0%,服务行业普遍保持增长,其中信息与通信行业增长2.6%,公共服务、教育、卫生行业增长1.0%。消费方面,2023年德国家庭和政府的最终消费支出都出现下降,其中家庭消费支出下降0.8%,政府消费支出下降1.7%,为近20年来首次下降。

此外,德国劳动力市场保持强劲, 2023年平均就业人数为4590万人,比 上年增加0.7%。

数据还显示,受全球经济增长放缓和国内需求疲软影响,去年德国进口和出口均明显下滑,其中进口下降3.0%,出口下降1.8%。

织密织牢养老服务兜底保障网、儿童福利和权益保障更有力、社会救助向服务救助拓展……1月14日召开的全国民政工作会议,围绕养老、护苗、扶弱等

方面进行工作总结和部署。
织密织牢养老服务兜底保障网

量产纯电动汽车。

一个社会幸福不幸福,很重要的是看老年人幸福不幸福。近年来,我国社会老龄化程度越来越高。截至2022年末,全国60周岁及以上老年人口有2.8

亿人,占总人口的19.8%。

2023年,我国养老服务实现提质增量。我国加快基本养老服务体系建设,所有省份均已出合实施方案和基本养老服务清单。截至2023年三季度,全国各类养老机构和设施达40万个、床位820.6万张。此外,通过开展居家和社区基本养老服务提升行动,累计建设家庭养老床位23.5万张。我国养老服务体系愈加完善。

民政部相关负责人表示,新的一年 将加快推进养老服务立法,扎实做好立 法研究。同时,动态调整国家基本养老 服务清单,指导地方落实清单制度,织密 织牢养老服务兜底保障网。

**儿童福利和权益保障更有力** 少年儿童是祖国的未来、民族的希望。保障孤儿、事实无人抚养儿童、农村 留守儿童等困境儿童健康成长是民政工

中国车企长城汽车旗下电动汽车品牌欧拉好猫12日在泰国罗勇新能源汽车制造基地正式下线,这是泰国本土生产的第一款

一年来,民政部持续推进儿童福利 机构优化提质和创新转型高质量发展, 出台多项举措,强化孤儿、事实无人抚养 儿童生活保障和教育保障,进一步促进 残疾孤儿回归家庭。

截至2023年三季度,全国共有14.6 万名孤儿和38.8万名事实无人抚养儿童 纳人保障范围,集中和分散养育孤儿基 本生活保障标准分别达每人每月1885.4 元、每人每月1439.9元,分别较上年同期 增长5.2%、6.6%。事实无人抚养儿童基 本生活保障标准为每人每月1439.9元, 较上年同期增长6.6%。

民政部承担着流动和留守儿童权益 保障牵头职责。民政部相关负责人表示,新的一年将加快建立工作机制,组织 实施有关专项行动,落实好流动和留守 儿童摸底排查、建立台账、关爱帮扶等重 <sup>点仕务。</sup> **社会救助向服务救助拓展** 

社会救助事关困难群众基本生活和 衣食冷暖。经过多年发展,社会救助"四 梁八柱"已经确立,政策和实践基本成

新华社/发

2023年,我国完善全国低收入人口 动态监测信息平台,增强预警功能。同 时,全面推行由急难发生地直接实施临 时救助。民政部还出台文件,加强政府 救助与慈善帮扶有效衔接,畅通公益慈 善力量参与渠道。

截至2023年11月底,全国动态监测低收入人口6600多万人,保障低保对象4044.9万人,城市低保平均标准每人每月779元,农村低保平均标准每人每月615元,分别较上年同期增长4.5%、7.7%。

民政部相关负责人表示,新的一年要制定发展服务类社会救助政策措施,推动社会救助由资金救助、实物救助向服务救助拓展,及时回应救助对象的多元需求。同时,将积极推进社会救助立法,为社会救助高质量发展提供法治保障。 来源:新华社

### 朝鲜决定废除祖国和平统一委员会等 朝韩事务机构

新华社首尔1月16日电 朝中社 16日报道,朝鲜最高人民会议15日发 布决定,废除祖国和平统一委员会、 金刚山国际旅游局等朝韩事务机构。

报道说,该决定指出,近80年来,朝鲜统一祖国路线是基于一个民族、一个国家、两个制度。与之形成鲜明对比的是,韩国则将"吸收统一""体制统一"定为国策。"与他们打交道,

永远不能实现国家统一。" 朝中社报道,朝鲜第十四届最高

人民会议第十次会议1月15日在首都平壤万寿台议事堂举行。朝鲜最高领导人金正恩发表施政演说,强调增进人民福利,并分析评估半岛安全形势。会议还审议并通过了朝鲜2023年国家预算执行情况总结和2024年国家预算。

#### 遗失声明

石阡县柳太英红烧牛肉粉店(经营者名称)遗失营业执照正本/副本,统一社会信用代码:92520623MA6JCK1YXY,声明作废。